



PONCE INGENIEROS CONSULTORES

Especialistas en **evaluación estructural**, diagnóstico de edificaciones y gestión de riesgos. Ofrecemos soluciones técnicas rigurosas para garantizar la seguridad y durabilidad de sus inmuebles.

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL

DIAGNÓSTICO DE EDIFICACIONES

GESTIÓN DE RIESGOS

Servicios de Evaluación Estructural

Un enfoque técnico integral que combina inspección, análisis y documentación para proteger el patrimonio edificado y respaldar decisiones de mantenimiento e intervención.

Inspección Técnica

Revisión visual y documental completa de la edificación, identificando anomalías y zonas de riesgo desde la primera visita.

Diagnóstico de Patologías

Evaluación detallada de lesiones en el concreto y otros elementos estructurales, determinando sus causas raíz y evolución esperada.

Evaluación de Riesgos

Valoración objetiva de niveles de deterioro y urgencia de intervención, jerarquizando prioridades de actuación.

Entregables Técnicos

Informes estructurados con descripción de patologías, conclusiones y recomendaciones concretas de intervención.



Metodología de Trabajo

Un proceso sistemático y riguroso en cuatro fases que garantiza resultados fiables y recomendaciones accionables para cada edificación.

01

Inspección Inicial

Análisis visual y documental exhaustivo de la estructura. Revisión de planos, historiales de mantenimiento y evaluación in situ de todos los elementos constructivos.

02

Diagnóstico Específico

Evaluación detallada de patologías identificadas y determinación de sus causas raíz mediante ensayos de campo y análisis técnico especializado.

03

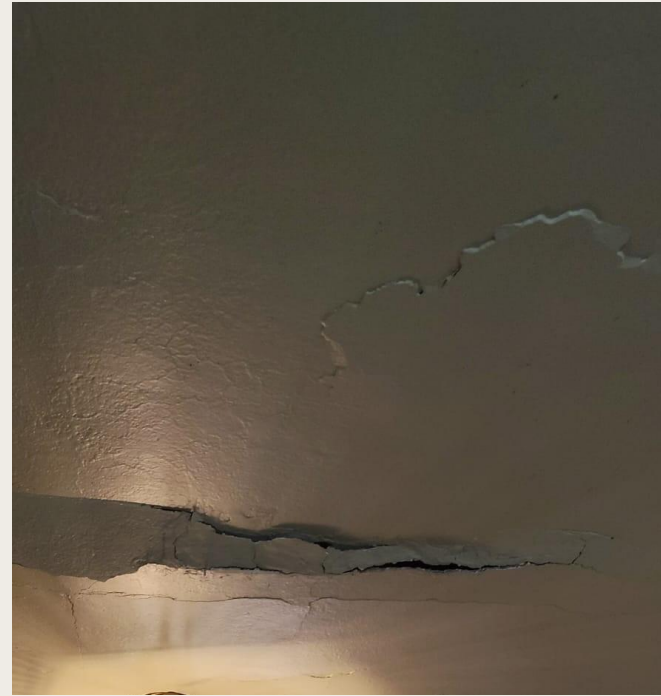
Evaluación de Riesgos

Valoración de los niveles de deterioro y clasificación de la urgencia de intervención, priorizando las actuaciones más críticas para la seguridad.

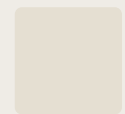
04

Informe Técnico

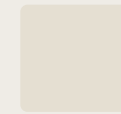
Elaboración de documentación completa con descripción de hallazgos, nivel de riesgo y recomendaciones claras de intervención para el propietario o gestor.



Diagnóstico de Patologías en Concreto



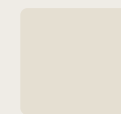
Fisuración estructural



Deterioro por agentes externos



Corrosión de armaduras



Deficiencias constructivas

Recomendaciones de Intervención

Cada informe concluye con un plan de actuación diferenciado según la urgencia y naturaleza de las patologías detectadas, permitiendo al propietario planificar y presupuestar con criterio técnico.



Intervenciones Urgentes

Actuaciones inmediatas e imprescindibles para garantizar la seguridad estructural y evitar situaciones de riesgo para personas y bienes. Sin posibilidad de demora.



Reparaciones a Medio Plazo

Trabajos estructurales programados que deben ejecutarse en un horizonte de 1 a 3 años para frenar el deterioro activo y recuperar la capacidad resistente de los elementos afectados.



Mantenimiento Preventivo

Plan de acciones periódicas de conservación y seguimiento que prolongan la vida útil de la estructura, reducen el riesgo de aparición de nuevas patologías y minimizan los costes futuros.

Beneficios Clave del Servicio

Contratar una evaluación estructural profesional es una inversión que se amortiza en seguridad, ahorro económico y tranquilidad para propietarios, gestores y administraciones.

3x

Retorno en Ahorro

Cada euro invertido en diagnóstico temprano puede evitar hasta tres veces su coste en reparaciones por deterioro avanzado.



Ahorro de Tiempo

Proceso eficiente y coordinado desde la inspección inicial hasta la entrega del informe final, con plazos definidos y comunicación continua con el cliente.

100%

Documentación Técnica

Informes completos, firmados por ingeniero competente y listos para presentar ante administraciones, aseguradoras o notarías.



Reducción de Costes

La intervención a tiempo evita gastos mayores derivados de un deterioro avanzado que puede comprometer elementos estructurales de difícil y costosa reparación.

0

Sorpresas Estructurales

La identificación temprana de riesgos elimina imprevistos costosos y garantiza decisiones fundamentadas en datos objetivos.



Seguridad Garantizada

La identificación temprana de riesgos estructurales protege a los ocupantes, reduce la responsabilidad del propietario y asegura el cumplimiento normativo vigente.

Próximos Pasos

Iniciar una evaluación estructural es sencillo. En tres pasos le proporcionamos el diagnóstico técnico que su edificación necesita para garantizar su seguridad y optimizar su conservación.

1

Contacto Inicial

Solicite una reunión para exponer sus necesidades específicas. Evaluamos de forma conjunta el alcance del servicio más adecuado para su edificación.

2

Inspección y Diagnóstico

Visita técnica al edificio para inspección visual, toma de datos y ensayos de campo. Evaluación completa de patologías y riesgos estructurales presentes.

3

Entrega de Informe

Documento técnico estructurado con descripción de hallazgos, niveles de riesgo y recomendaciones priorizadas de intervención, listo para su uso inmediato.

 [+51 967 563 300](tel:+51967563300)

 www.ponceingenieros.pe

Ponce Ingenieros Consultores — Evaluación estructural profesional a su servicio

